



ZUŠ Ostrava - Zábřeh, Sologubova

# Nájemní smlouva o pronájmu hudebního nástroje

Příspěvková organizace  
Moravskoslezského kraje



uzavřená podle § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1. **Základní umělecká škola Ostrava – Zábřeh, Sologubova 9A, příspěvková organizace,** zastoupená Jeanettou Polákovou Faiglovou, ředitelkou školy (dále jen **pronajímatel**) a

2. Jméno žáka/žákyně: \_\_\_\_\_, narozen/a: \_\_\_\_\_

zákonný zástupce žáka: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

jako nájemce (dále jen **nájemce**)

## Článek I - Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci hudební nástroj: \_\_\_\_\_

inventární č.: \_\_\_\_\_ výrobní číslo: \_\_\_\_\_ jehož cena je \_\_\_\_\_ Kč,

spolu příslušenstvím, které sestává z: (pouzdra, obalu apod.) \_\_\_\_\_,

dále jen předmět nájmu.

## Článek II - Výše nájemného, doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v článku I. na dobu určitou, zpravidla od 1. září do 30. června, případně 31. srpna (tj. na školní rok) za účelem přípravy na vyučování.
2. **Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 70,- Kč (sedmdesát korun) za každý měsíc.** Nájemné za 1. pololetí je splatné do 30.10., nájemné za 2. pololetí je splatné do 31.3., v případě prodloužení na dobu hlavních prázdnin je doplatek splatný do 10.7., daného roku.

## Článek III - Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu a současně touto smlouvou přenechává předmět nájmu, včetně příslušenství uvedený a specifikovaný v čl. I této smlouvy, nájemci.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že seznámil nájemce se stavem předmětu nájmu, který je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

## Článek IV - Prohlášení a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přejímá ve stavu způsobilém smluvenému užívání a stav předmětu nájmu je mu dostatečně znám.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude používat pouze ke smluvenému účelu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu. Přenechá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu v rozporu s touto smlouvou, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
5. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady běžné opravy předmětu nájmu či jiné drobné opravy související s jeho užíváním.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením a užívat ho řádně a v souladu s účelem, kterému předmět nájmu slouží.
7. **Nájemce je povinen na požádání předložit nástroj vyučujícímu nebo vedení školy, z důvodu běžné kontroly nebo v době inventarizace (řádne i mimořádně) a to kdykoli v době trvání pronájmu.**

## Článek V - Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemní smlouvu může před uplynutím sjednané lhůty vypovědět pronajímatel i nájemce ve čtrnáctidenní lhůtě, která počne běžet dnem doručení. Výpověď musí být písemná a za den doručení se považuje den, kdy výpověď dojde adresátovi, přičemž platí fikce, že nepřevzme-li účastník výpověď příp. si ji nevyzvedne v úložní lhůtě, považuje se den, kdy odmítne adresát zásilku převzít, příp. poslední den úložní lhůty za den doručení, a to i tehdy, když se adresát o uložení nedozvěděl. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, považuje se den vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o ní nedozvěděl.
4. Nespotřebované nájemné je pronajímatel povinen vrátit nájemci na základě zásad o bezdůvodném obohacení.
5. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit za podmínek zmiňovaných v cit. ustanoveních obč. zákoníku o nájemní smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným dnem, kdy dojde adresátovi, přičemž platí fikce, že nepřevzme-li účastník toto odstoupení od smlouvy, příp. si ji nevyzvedne v úložní lhůtě, považuje se den, kdy odmítne adresát zásilku převzít, příp. poslední den úložní lhůty za den doručení, a to i tehdy, když se adresát o uložení nedozvěděl. V případě, že zásilku nepřevzme, považuje se den vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o ní nedozvěděl.

## Článek VII - Závěrečná ustanovení

1. Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději: do 30.6., případně 31.8. daného roku (poslední den sjednané doby nájmu).
2. Bude-li nájemní smlouva vypovězena dle čl. V, bod 3. nebo bude-li od ní odstoupeno dle téhož článku, bod 4. předá nájemce předmět nájmu pronajímateli v dodatečně určené lhůtě.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Vzájemné předání a převzetí předmětu nájmu potvrzují pronajímatel a nájemce svými podpisy na této smlouvě.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:

Jeanetta Poláková Faiglová  
ředitelka školy

Nájemce: \_\_\_\_\_  
Žák školy/zákonný zástupce žáka školy

úhrada:

za pronajímatele:

Tomáš Hanák  
správce skladu hudebních nástrojů

za 1. pololetí \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

za 2. pololetí \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

za 7-8 měsíc \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

poznámka:

- nástroj byl fyzicky zkontrolován dne: \_\_\_\_\_

- nástroj byl vrácen: \_\_\_\_\_ stav nástroje: \_\_\_\_\_